АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Ленина, д. 5
по состоянию:

весенний осмотр на " 02 "апреля2018 года

осенний осмотр на« 11» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД : Епишина Г.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1957г
Срок службы здания	61год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей3	
Количество подъездов	4
Количество квартир	34
Общая площадь дома	1942,4м2
Общая площадь жилых помещений	1706,7 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома%	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
Общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества	235,7м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.06.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	09.04.2018г.	кв.№18,25,26-засор вентиляционных каналов кв.№21-вентнляционное отверстие закрыто	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДГ.И. Епишина

3. Результаты осмотра(Ленина 5)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1520,4	шифер	удовлетвор.	ремонт над кв.25		
	желоба	пог.м.	194,7	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	175,3					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	425,7	деревянные	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	252,8	деревянные	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	4	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	4	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	168	пластик,металл	удовлетвор.	восстановить недостающие элементы		
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	194,7	цемент.покраска	хорошее			
	отмостка	кв.м.	156,06	асфальто-бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	2044,4	кирпичные	хорошее			

	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.			
	подъездные козырьки	шт.	4	профнастил	хорошее			Изготовление и установка козырьков 94,2 м 10.2018г.
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	8	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	5	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2641,6	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	1320,8	деревянные утепленные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	1320,8	деревянные утепленные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	1750,3	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	142,7(16)	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	41,6	Стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	5418,7	металл	хорошее			
	вертикальные	пог. м	2368,2	металл	хорошее			

	трубопроводы							
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	208	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	607,6	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1121,4	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	129,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	34	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	428,8	чугун,пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	391	чугун,пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							

	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	16	стекло,пластик	хорошее			1.Под.№ 1,2,3,4 тамбура монтаж освещения в 46 мп 07.2018г. 2.подвал между 2 и3 подъездами электромонтажные работы 1 прожектор 01 2018г.
	выключатели	шт.	16	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
9	Придомовая территория							Установка ограждения контейнерной площадки 12,5м 10.2018г.